



VIMANNAYA
Residence Phuket



VIMANNAYA RESIDENCE PHUKET - Мастер план

Название проекта	Vimannaya Residence Phuket
Застройщик	Vimannaya Residence Phuket Co., Ltd
Расположение	Soi Naya, Rawai, Phuket
Площадь проекта	3 рай 2 нган 59,5 кв.м (5,838 кв.м / 1,459,5 квадратных ва)
Площадь участка	600.76-755.51 кв.м
Комплекс	Всего 7 единиц (3-4 спальни, 4 ванные комнаты)
Право собственности	Freehold & Leasehold
Срок строительства	май 2024 - декабрь 2026



VIMANNAYA
Residence Phuket

VIMANNAYA RESIDENCE PHUKET - Направление солнца и ветра



VIMANNAYA
Residence Phuket



Ближайшие объекты

Науа, скрытая жемчужина юго-западного Пхукета

Пляжи и достопримечательности

- Пляж Най Харн – 3 минуты на автомобиле
- Пляж Раваи – 5 минут на автомобиле
- Пляж Ката – 12 минут на автомобиле
- Пляж Патонг – 33 минуты на автомобиле
- Залив Чалонг – 18 минут на автомобиле
- Мыс Промтеп – 12 минут на автомобиле
- Ао Сане – 12 минут на автомобиле
- Смотровая площадка Ветряная мельница – 12 минут на автомобиле
- Пляж Януи – 5 минут на автомобиле
- Мыс Кратинг – 5 минут на автомобиле
- Смотровая площадка Блэк Рок – 18 минут на автомобиле

Важные места

- Полицейский участок Чалонг – 19 минут на автомобиле
- Больница Дибук – 12 минут на автомобиле
- Международные школы
- Lighthouse Primary International School Phuket – 7 минут на автомобиле
- BCIS – Berda Claude International School Phuket – 15 минут на автомобиле
- RIS – Ruamrudee International School Phuket – 13 минут на автомобиле
- HeadStart International School – 22 минуты на автомобиле

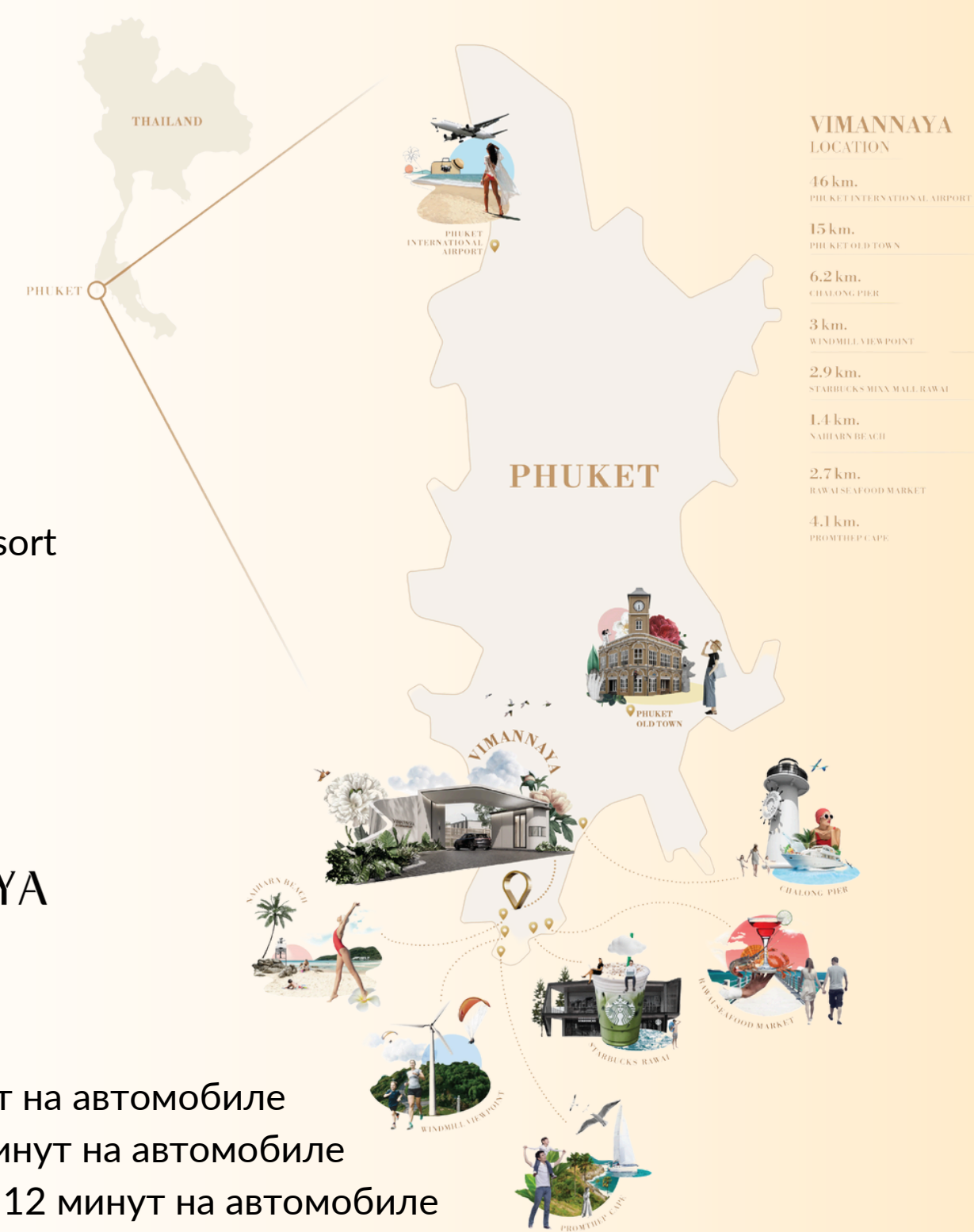
Новый проект застройки

- Courtyard by Marriott Phuket Chalong Bay Resort
- Sheraton Nai Harn Beach Resort
- Chartium Resort Rawai



Шопинг

- Makro Rawai – 5 минут на автомобиле
- Makro Chalong – 11 минут на автомобиле
- Villa Market Chalong – 12 минут на автомобиле
- GO Wholesale Rawai – 11 минут на автомобиле
- Супермаркет Lotus's Chalong – 13 минут на автомобиле
- Robinson Lifestyle Chalong – 15 минут на автомобиле
- Central Phuket Festival – 35 минут на автомобиле
- Central Patong – 28 минут на автомобиле
- Jungceylon – 29 минут на автомобиле





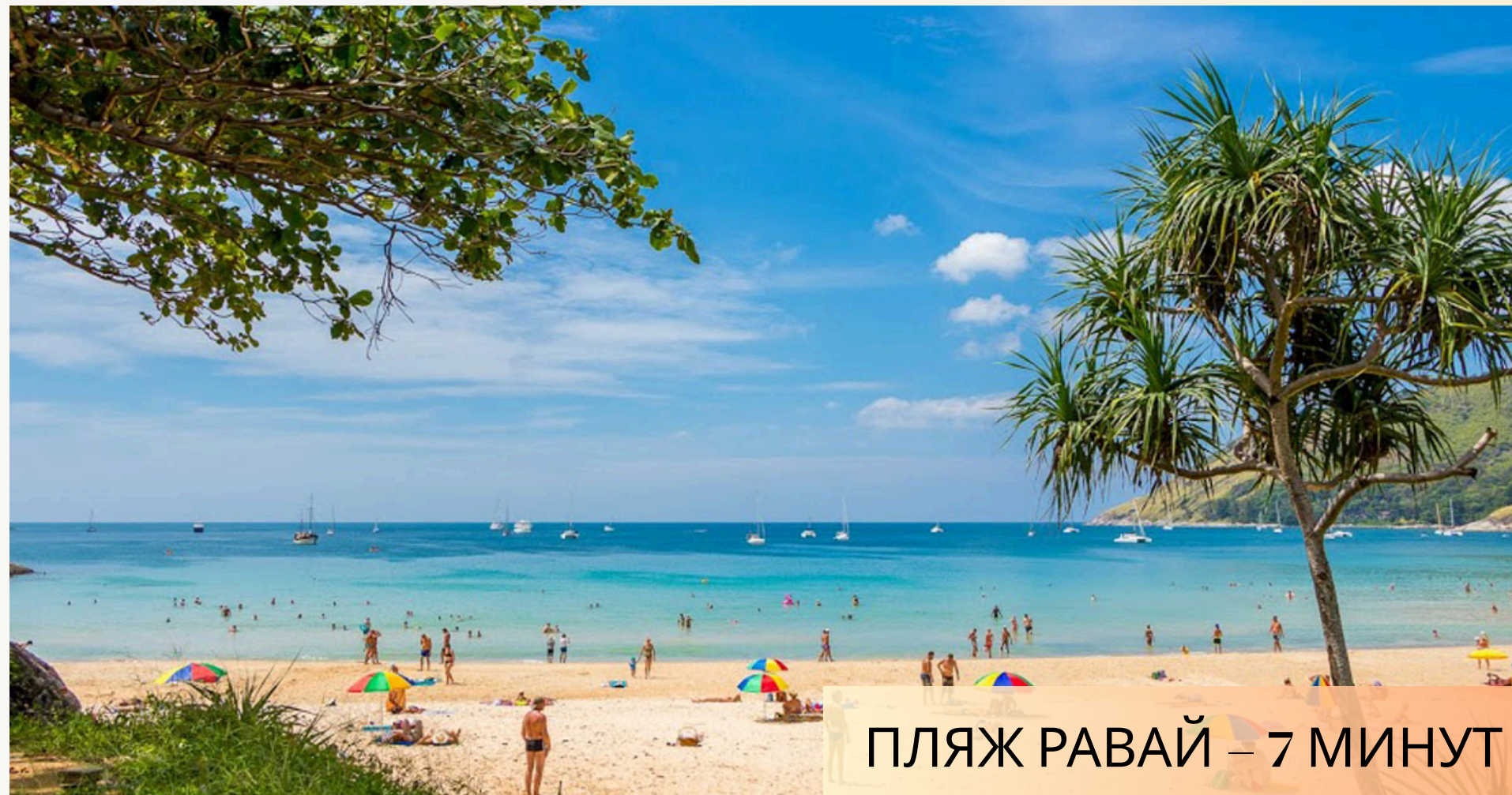
ПЛЯЖ НАЙХАРН – 5 МИНУТ



МЫС ПРОМТЕП – 8 МИНУТ



ПЛЯЖ ЯНУИ – 5 МИНУТ



ПЛЯЖ РАВАЙ – 7 МИНУТ



CENTRAL FESTIVAL PHUKET - 20 МИНУТ



VILLA MARKET CHALONG - 12 МИНУТ



DIBUK HOSPITAL 18 МИНУТ

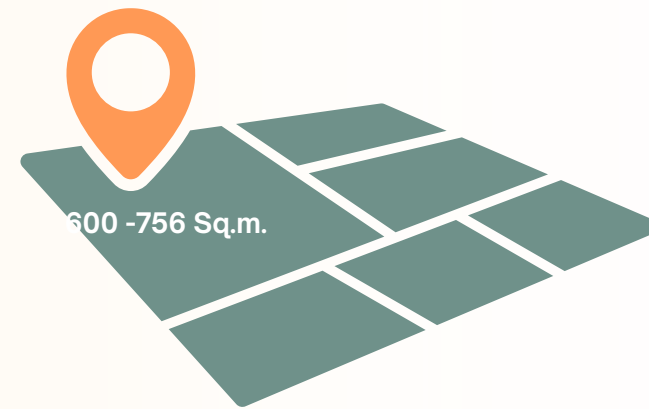


BCIS INTERNATIONAL SCHOOL - 15 МИНУТ

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



ПРЕМИАЛЬНАЯ
ЛОКАЦИЯ



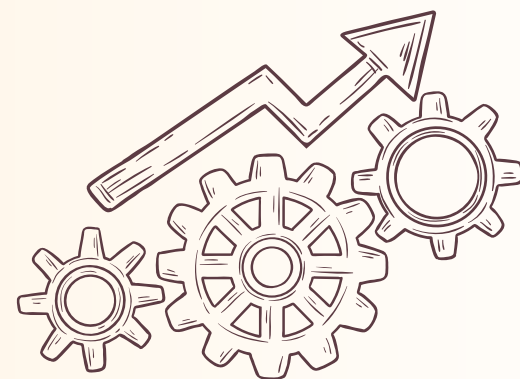
БОЛЬШОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК



НЕ OFF-PLAN



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ



НАДЁЖНАЯ ИНЖЕНЕРИЯ И
КАЧЕСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

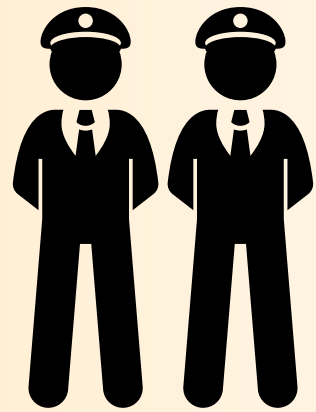


СОЛНЕЧНЫЕ
ПАНЕЛИ

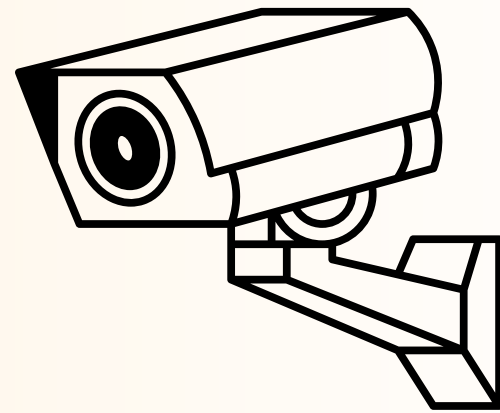


УМНЫЙ ДОМ

ОБЩИЕ ЗОНЫ



ОХРАНА 24/7



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7



ВЫВОЗ
МУСОРА



ПРИЁМ ПОСЫЛОК



ДЕЗИНСЕКЦИЯ

ОПЦИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВИЛЛОЙ



VIMANNAYA
Residence Phuket





VIMANNAYA

Residence Phuket

Виллы расположены в зелёной зоне с живописными видами на горы, где строго запрещено строительство зданий выше 6 метров, что гарантирует сохранение открытых пространств и природного окружения в долгосрочной перспективе.





VIMANNAYA
Residence Phuket

3.8 МЕТРА

3,8 МЕТРА ВЫСОТА ОТ
ПОЛА ДО ПОТОЛКА
УСИЛИВАЕТ
ЕСТЕСТВЕННОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ И
ВЕНТИЛЯЦИЮ





VIMANNAYA

Residence Phuket

БАССЕЙН
С СОЛЁНОЙ ВОДОЙ
ДЖАКУЗИ
ЗОНА С ПРУДОМ
И ЛОТОСАМИ
ГЛУБИНА
1,40 МЕТРА





VIMANNAYA

Residence Phuket

ОТДЕЛЬНЫЕ
ЕВРОПЕЙСКАЯ
И ТАЙСКАЯ КУХНИ

&

ВЫДВИЖНАЯ
ВСТРАИВАЕМАЯ
В СТОЛЕШНИЦУ
ВЫТЯЖКА





VIMANNAYA

Residence Phuket

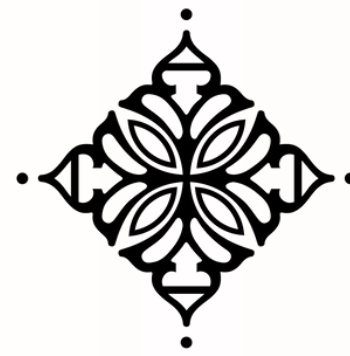




VIMANNAYA

Residence Phuket





VIMANNAYA

Residence Phuket

PREMIUM VILLAS

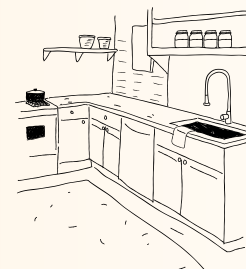
PRIME VILLAS



Kiwi now Innovative Hybrid Resilient Floor



*VIMANNAYA CUSTOMIZE WITH 10 YEARS MAINTENANCE



*BUILT-IN



*SOLAR CELL SYSTEM



*FULL OPTIONS



VIMANNAYA
Residence Phuket

PRIME VILLA

**CO
RE
PEL**

ПОЛ В СПАЛЬНЕ
ИНЖЕНЕРНАЯ ДРЕВЕСИНА
ПОВЫШЕННОЙ ПРОЧНОСТИ
ВЛАГОСТОЙКАЯ
ПРОИЗВЕДЕНО
В ШВЕЙЦАРИИ



PRIME VILLA

НАПОЛЬНАЯ ПЛИТКА В ГОСТИНОЙ
И САНТЕХНИКА

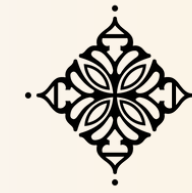


VIMANNAYA
Residence Phuket



CRISTINA



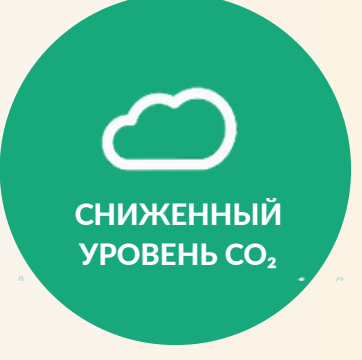
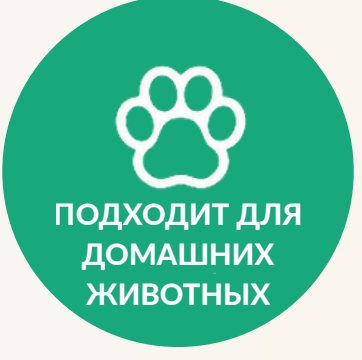
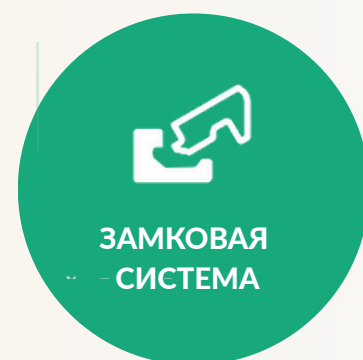
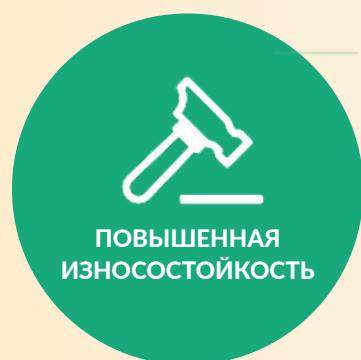


VIMANNAYA
Residence Phuket

PREMIUM VILLA



ПОЛ В СПАЛЬНЕ
ИНЖЕНЕРНАЯ ДРЕВЕСИНА
ПРОИЗВЕДЕНО В ГЕРМАНИИ



PREMIUM VILLA

НАПОЛЬНАЯ ПЛИТКА
В ГОСТИНОЙ
И САНТЕХНИКА



VIMANNAYA
Residence Phuket

COTTO

CRISTINA



PRIME VILLA

СИСТЕМА
УМНЫЙ ДОМ
И НАДЁЖНЫЕ
ДВЕРНЫЕ ЗАМКИ



БЕЗОПАСНОСТЬ

- Умный дверной замок с доступом по отпечатку пальца, PIN-коду и через мобильное приложение
- Датчики движения, а также датчики дверей и окон
- Видеодомофон
- Датчики дыма, температуры и утечки газа
- Система сигнализации с уведомлениями в реальном времени через мобильное приложение

УПРАВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЕМ

- Удалённое управление освещением со смартфона или планшета
- Автоматическое включение и выключение по расписанию
- Сценарии освещения (Приветствие / Ужин / Ночной режим)
- Система диммирования для регулировки атмосферы

КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ

- Управление кондиционированием через мобильное приложение
- Автоматическая настройка температуры
- Функция предварительного охлаждения перед приездом
- Встроенные датчики температуры и влажности

СИСТЕМЫ ШТОР И ОКОН

- Электроприводные шторы и жалюзи
- Автоматическое открытие и закрытие в зависимости от дневного света
- Управление через мобильное приложение или одной кнопкой

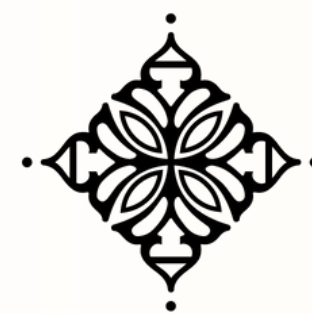


ОЦЕНКА ROI ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА(ЦЕНА VN7) 9 ЛЕТ

NO.	МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА	КОЛ-ВО МЕСЯЦЕВ	ГОДОВОЙ ДОХОД
ГОД 1	320,000.00	12	3,840,000.00
ГОД 2	350,000.00	12	4,200,000.00
ГОД 3	350,000.00	12	4,200,000.00
ГОД 4	350,000.00	12	4,200,000.00
ГОД 5	360,000.00	12	4,320,000.00
ГОД 6	370,000.00	12	4,440,000.00
ГОД 7	370,000.00	12	4,440,000.00
ГОД 8	370,000.00	12	4,440,000.00
ГОД 9	370,000.00	12	4,440,000.00
			38,520,000.00

ХАРАКТЕРИСТИКИ:
НОВАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ
ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАНА
3-4 СПАЛЬНИ
ЛОКАЦИЯ НАЙХАРН – РАВАЙ

МЕСЯЦ	АРЕНДА В МЕСЯЦ
ЯНВ	890,000
ФЕВ	780,000
МАР	780,000
АПР	780,000
МАЙ	460,000
ИЮН	460,000
ИЮЛ	460,000
АВГ	460,000
СЕН	460,000
ОКТ	460,000
НОЯ	780,000
ДЕК	890,000
ГОДОВОЙ ДОХОД	7,660,000



VIMANNAYA
Residence Phuket

В МЕСЯЦ

аВ НЕДЕЛЮ

В СУТКИ

**НИЗКИЙ СЕЗОН
МАЙ - ОКТЯБРЬ**

฿460,000

฿49,000

฿28,000

**ВЫСОКИЙ СЕЗОН
НОЯБРЬ, ФЕВРАЛЬ
- АПРЕЛЬ**

฿789,000

฿75,600

฿32,000

**ПИКОВЫЙ СЕЗОН
ДЕКАБРЬ, ЯНВАРЬ**

฿890,000

฿150,000

฿38,000

*ИСТОЧНИК СЕЗОННЫХ СТАВОК: PHUKETBUYHOUSE

**ROI – ОЦЕНКА СЕЗОННОЙ АРЕНДЫ
ОКУПАЕМОСТЬ ЗА 5 ЛЕТ
(СЦЕНАРИЙ VN 7 PROMO PRICE)**

38,500,000 THB

(валюта и формат оставить без изменений)

ПЛАН ОПЛАТЫ – 7 МЕСЯЦЕВ – СЦЕНАРИЙ VN3 PREMIUM



ПЕРИОД	ПЕРИОД	ПРОЦЕНТ	ДАТА ОПЛАТЫ	СУММА (THB)
MONTH 1	РЕЗЕРВАЦИЯ / ДЕПОЗИТНЫЙ ДОГОВОР	2%	1 January 2026	989,600.00
MONTH 2	ПРИ ПОДПИСАНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ТЕЧЕНИЕ 30 ДНЕЙ ПОСЛЕ ОПЛАТЫ РЕЗЕРВАЦИИ	28%	1 February 2026	13,854,400.00
MONTH 3	ПО ЗАВЕРШЕНИИ СВАЙНЫХ РАБОТ И ФУНДАМЕНТА	15%	1 March 2026	7,422,000.00
MONTH 4	ПО ЗАВЕРШЕНИИ КОНСТРУКТИВА ЗДАНИЯ (КОЛОННЫ / БАЛКИ / КРОВЕЛЬНЫЙ КАРКАС / КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ)	15%	1 April 2026	7,422,000.00
MONTH 5	ПО ЗАВЕРШЕНИИ УСТАНОВКИ ВСЕХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОТДЕЛКИ ОКОН И СТЕН	15%	1 May 2026	7,422,000.00
MONTH 6	ПО ЗАВЕРШЕНИИ ВСЕХ ВНУТРЕННИХ РАБОТ И ТЕСТИРОВАНИИ ВСЕХ СИСТЕМ	15%	1 June 2026	7,422,000.00
MONTH 7	ФИНАЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ ПРИ ПЕРЕХОДЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	10%	1 July 2026	4,948,000.00
ПРИМЕЧАНИЕ: ВОЗМОЖНО ОБСУЖДЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ГРАФИКА ОПЛАТЫ С ЗАСТРОЙЩИКОМ С ПРОДЛЕНИЕМ СРОКОВ СВЫШЕ СТАНДАРТНОГО 12-МЕСЯЧНОГО ПЕРИОДА.		100%		49,480,000



Thanaphorn Nuchanart

VIMANNAYA RESIDENCE PHUKET FOUNDER



Танапхон разрабатывает недвижимость для своих клиентов с таким же вниманием к деталям и личной вовлеченностью, с каким она подходила к своему собственному дому. Это означает, что каждая резиденция Vimmannaya создается с глубоким пониманием того, что составляет по-настоящему роскошное и комфортное жилье. От выбора премиальных материалов до продуманного дизайна жилых пространств — каждый аспект тщательно продуман. Она верит, что дом должен быть убежищем, отражением личного стиля владельца и местом, где создаются дорогие сердцу воспоминания.

Hotel Gem Mining Pattaya, совладелец, 10 лет (с 2015 года)

Она профессионально владеет и управляет отелем Hotel Gem Mining Pattaya, превратив его в первоклассное место для роскошного отдыха и релаксации. Ее дальновидное руководство и внимание к деталям повысили репутацию отеля, предлагая гостям непревзойденный сервис и утонченность. Под ее руководством заведение стало образцом превосходства в индустрии гостеприимства. Ее преданность делу закрепила статус отеля как предпочтительного выбора для взыскательных путешественников в Паттайе. Помимо других проектов, она также управляет компанией M Bus Transport, предоставляющей премиальные транспортные услуги на 43-местных автобусах.

Chan Choa Ka Spa and Wellness, совладелец, 10 лет (с 2015 года)

Ее выдающееся руководство крупнейшим спа Паттайи переосмыслило концепцию wellness через инновационные и трансформационные подходы. Она гармонично сочетает традиционные методы оздоровления с современными терапиями. Ее дальновидный подход и неизменная приверженность качеству установили новые стандарты в индустрии wellness. Благодаря ее усилиям, спа заслужил репутацию первоклассного места, укрепляя позицию Паттайи в мировом wellness-туризме.

Hanako Kappo и Miyabi Kappo, совладелец, 21 год (с 2004 года)

Японская кухня стала неотъемлемой частью успеха и репутации этих престижных ресторанов, расположенных в оживленном районе Тонглор в Бангкоке. На протяжении всего времени руководства она демонстрировала исключительную преданность делу, постоянно повышая стандарты качества и обслуживания в индустрии гостеприимства.



VIMANNAYA
Residence Phuket



KETSARA PROMSEN

VIMANNAYA'S ПРОЕКТНЫЙ КОНСУЛЬТАНТ

Miss Ketsara, наш консультант по архитектурным проектам, обладает 15-летним проверенным опытом в управлении строительством недвижимости. Ее глубокое понимание архитектурного дизайна, в сочетании с тщательными навыками управления строительством, гарантирует, что каждый проект достигает самых высоких стандартов качества и изысканности. Она превосходно контролирует все детали — от концепции до завершения строительства, обеспечивая исключительный уровень роскоши, соответствующий уникальным требованиям премиальных проектов.

*ASSOCIATE ARCHITECT LICENSE n-an 18450



VIMANNAYA
Residence Phuket

VIMANNAYA RESIDENCE PHUKET
Owner Project Consultant



ARTELIA CORNERSTONE
Design Managed



LAYAN GREEN PARK
*In-House Construction
Consultant of owner team*



THE PAVILLIONS PHUKET
*In-House Construction
Consultant of owner team*



CORNER STONE
Project Consultant



DREAM HOTEL & SPA
*Project Consultant
808 Project & Nicky Beach*



KATA ROCK
*Project Consultant
Construction Development*



VIMANNAYA
Residence Phuket



KITTIIPHON SUDCHAY

**VIMANNAYA'S ДИЗАЙНЕР
MOBIUS STUDIO - DESIGN CREATOR**

Откройте для себя художника из Mobius Studio Design Creator, где архитектура, интерьер и градостроительный дизайн гармонично сливаются. Специализируясь на роскошных виллах и курортах, каждое творение органично сочетается с красотой природы. Испытайте инновационные проекты, которые преобразуют жилые пространства и дарят ощущение умиротворения. Превращая идеи в впечатляющую реальность, Mobius Studio переопределяет элегантность в каждом проекте.



VIMANNAYA
Residence Phuket



PROPERTY GURU THAILAND PROPERTY AWARDS :
The regional finals brought together well-known real estate companies from mainland China, Hong Kong, Macau, South Korea and Australia:

- Best Housing Architectural Design Yadalong Property -Phuket
- Best Lifestyle Housing Development Yadalong Property -Phuket
- Best Housing Architectural Design PNP Real Estate - Hua Hin



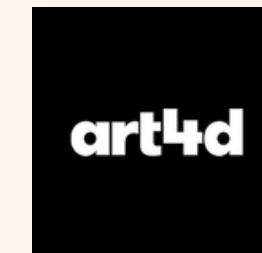
DOT PROPERTY THAILAND AWARDS :

- Best Luxury Villa Development - Hua Hin
- Best Boutique Villa Developer - Hua Hin



DESIGN CONNEXT :

- Design D Awards 2023 : Project KOFFE - Kanchanaburi
- Facade Design D Award 2023 Project PS - Nonthaburi



Ranked in the top 10 most popular architectural designs of 2024 on the page "the metropolis Thailand" 2024
Published through the international magazine "IW Magazine" 2024
Published through the Thailand magazine "art4d" 2024
THE FINALIST BEST OF DESIGN AWARD "Golden Pin Design Award" 2024
Nominated for the award by arch-daily "Building of the Year Awards" 2025
Published through the international magazine "design boom" 2024

СТРОИТЕЛЬСТВО

PROJECT CONSULTANT
OWNER
16 лет опыта

Muangthong Builder — это специалисты в области строительства, работающие на Пхукете и специализирующиеся на строительстве вилл, развитии курортов и коммерческих проектов. Они успешно решают уникальные строительные задачи острова, включая тропический климат, разнообразный рельеф местности и особые строительные нормы, удовлетворяя разнообразные потребности клиентов на динамичном рынке недвижимости Пхукета.



NOVOTEL PHUKET KAMALA



ANCHAN VILLAS



THE SIXTEEN NAIYANG





VIMANNAYA
Residence Phuket

THANK YOU

www.vimanpropertygroup.com

Please Contact : +66 92 629 2498

Email : vimannaya.developer@gmail.com